

+7 495 960-14-00 | [sale@tekstuuri.ru](mailto:sale@tekstuuri.ru)

# Tekstuuri.ru

## Проект Т-275

[Посмотреть проект на сайте](#)



**TEKSTUURI**  
wood construction

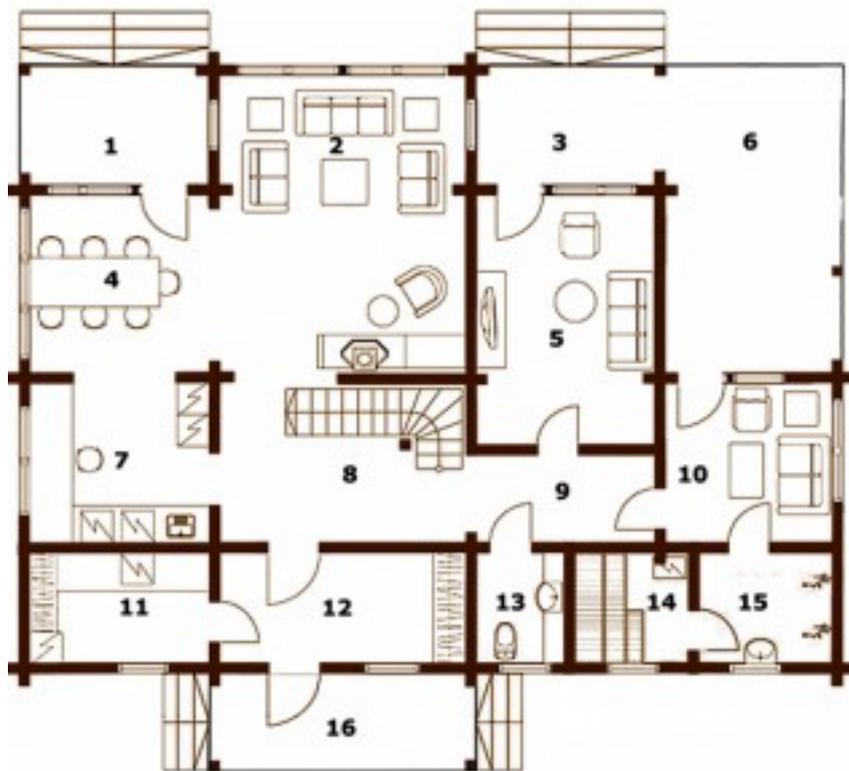


Размеры: 10 x 14 м  
Общая площадь: 275 м<sup>2</sup>  
Этажей: 2  
Комнат / спален: 4/6  
Площадь террасы: 31 м<sup>2</sup>

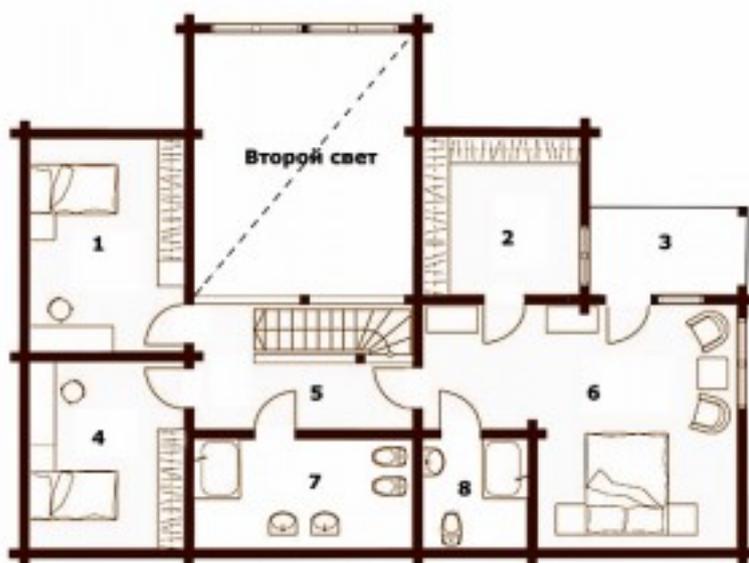


Комплектация Базовая (7 020 000 руб.)

Комплектация Оптимум (8 520 000 руб.)  
 Комплектация Стандарт (76 000 000 руб.)  
 Планировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Площ кв.м
1	Терраса	7,9
2	Гостиная	22,2
3	Терраса	7,9
4	Столовая	9,8
5	Кабинет	14,5
6	Терраса	14,9
7	Кухня	10,9
8	Холл	14
9	Коридор	6,2
10	Комната	9
11	Котельная	7,9
12	Прихожая	9,7
13	Санузел	4,1
14	Сауна	4,7
15	Душевая	4,9
16	Крыльцо	5,9
<b>Площадь 1 этажа</b>		<b>154,!</b>



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Площадь кв.м.
1	Спальня	14,5
2	Гардеробная	9,8
3	Балкон	3,9
4	Спальня	14,5
5	Холл	9,9
6	Спальня	31,3
7	Санузел	9,7
8	Санузел	4,7
<b>Второй свет</b>		<b>22,2</b>
<b>Площадь 2 этажа</b>		<b>120,5</b>

# Описание проекта

Финская классика. Удачная планировка дома сочетается со скандинавской загородной эстетикой. В проекте предусмотрены большая зона гостиной/столовой со вторым светом, 4 (3+кабинет) спальни, 3 санузла и сауну. Дом имеет 2 террасы - одну из гостиной зоны, вторую из обособленной зоны сауны. Очень большая хозяйская спальня с отдельными санузлом и гардеробной расположена на 2 этаже и имеет балкон. Планировочные решения позволяют с легкостью вносить изменения в проект и "затачивать" его под себя.

- 1. В проект можно вносить изменения.*
- 2. Проект можно "отзеркалить" как по горизонтали, так и по вертикали.*
- 3. Состав и перечень работ и материалов можно менять и комбинировать.*

Цены включают в себя: проектирование (внесение изменений в проект), материалы, монтаж, доставку и разгрузку в Московской обл, расходные материалы, уборку и вывоз мусора, обеспечение быта бригады.

Проект компании HONKA

Из столовой предусмотрен выход на террасу, на которой можно разместить обеденный стол или кресла с журнальным столиком.

Проект дома предполагает постоянное проживание, в типовой планировке проекта заложено помещение котельной-бойлерной, по объему соответствующее нормативам для отопления дома природным газом. В случае сезонного проживания данная площадь может быть использована в качестве подсобного помещения.

Жилая комната на первом этаже может быть обустроена в качестве кабинета, спальни для пожилых родителей или матери с грудным ребенком, детской игровой комнаты, спортзала или гостевой спальни. Эта комната имеет выход на собственную террасу.

На первом этаже расположен банный комплекс - сауна, душевая и комната отдыха с выходом на отдельную террасу. После парной есть возможность выйти через комнату отдыха на крытую террасу подышать свежим воздухом. Конфигурацию и размеры банного комплекса можно изменять за счет площади жилой комнаты и коридора.

Вместо банного комплекса на первом этаже возможно организация дополнительной очень просторной комнаты под спальню, игровой или тренажерный зал, домашний кинотеатр или другие цели.

На второй этаж ведет удобная однопролетная деревянная лестница, позволяющая не только одновременно подниматься и спускаться, но и перемещать мебель.

Хозяйская спальня на втором этаже очень просторна, имеет свою ванную комнату и очень вместительный гардероб. В спальне есть выход на крытый балкон, на котором могут разместиться кресла и столик. При желании можно увеличить ванную комнату более чем вдвое, поменяв ее местами с гардеробной.

**Возможен зеркальный вариант планировки данного проекта дома. Это может быть актуальным в зависимости от формы участка, ориентации его по сторонам света и видовых характеристик в различных направлениях.**

**Возможен выбор варианта фундамента - свайно-винтовой, свайно-ростверковый или утепленная монолитная плита.**

**Возможен выбор материала стен - клееный брус или сухой брус-массив.**

**Возможен выбор толщины бруса. Проект возможно выполнить из клееного бруса толщиной 175, 200, 220, 240 мм или из сухого профилированного бруса толщиной 188, 190 мм.**

**Возможен выбор варианта комплектации. Опционально: кровля, окна, перегородки.**